



# 19/2012. (VII. 20.) NGM rendelet

a gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról *(az 51/2013. NGM rendelettel összeszerkesztve)*

# Az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók esetén

Ha a felhasználó egyetemes szolgáltatásra jogosult:

- az ingatlantulajdonos a csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés - a gázfelhasználó technológia kivételével - műszaki-biztonsági felülvizsgálatát - a 2/A. §-ban meghatározott kivétellel - 2016. január 1-jétől az időszakos gázmérő hitelesítéssel összefüggő gázmérőcserével egyidejűleg köteles elvégeztetni.

**DE**

# Az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók esetén (2/A §)

- 2/A. § (1) az 1981. január 1-je előtt vagy ismeretlen időpontban üzembe helyezett felhasználói berendezés - a gázfelhasználó technológia kivételével - vagy csatlakozóvezetékek esetében az ingatlantulajdonos a földgázelosztói engedélyesnél 2014. december 31-ig köteles bejelentést tenni, melyben megrendeli az első műszaki-biztonsági felülvizsgálat elvégzését.

*(a tulajdonos tehát a Gázszolgáltatónál köteles megrendelni az első felülvizsgálatot)*

- (2) A helyszíni vizsgálatot az ingatlantulajdonos általi bejelentés és megrendelés alapján a földgázelosztói engedélyes 2015. december 31-ig köteles elvégezni erre jogosult gázszerelő útján.

# Az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók esetén

- A felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítására az ingatlantulajdonos 2016. december 31-ig köteles.
- A társasházak esetén a földgázelosztói engedélyestől a társasház **használatbavételi engedélyének** jogerőre emelkedésétől számított **10 éven belül**, majd ezt követően **10 évente** rendszeresen köteles megrendelni a csatlakozóvezeték **műszaki-biztonsági felülvizsgálatát**.
- A társasházban található helyiségekben **üzembe helyezett felhasználói berendezések** műszaki-biztonsági **felülvizsgálatát a csatlakozóvezetékek esedékes felülvizsgálatával egyidejűleg** kell elvégeztetni.
- A társasházi csatlakozóvezeték felülvizsgálatának megrendelésével egyidejűleg a társasházban található, általánydíjas felhasználási helyek ingatlantulajdonosai is kötelesek megrendelni a műszaki- biztonsági felülvizsgálatot.

# Az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók esetén

- a helyszíni vizsgálatot a társasház általi bejelentés és megrendelés alapján a földgázelosztó a bejelentéstől számított 1 éven belül köteles elvégezni
- a felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítására az ingatlantulajdonos vagy a társasház a felülvizsgálatról készült jegyzőkönyv kiállításának napjától számított 1 éven belül köteles.
- Ha az ingatlantulajdonos vagy a társasház a felülvizsgálat során feltárt hibák kijavításának szükségességét vitatja, a gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálata során feltárt hibák kijavítására kötelezés és a javításokkal kapcsolatos mulasztások bejelentésének kezelésére és a mulasztás szankcionálására hatáskörrel rendelkező hatóságot és eljárási rendjét meghatározó jogszabály szerint teszi meg.

# Az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók esetén

- Ha az ingatlan tulajdonos a gázmérő cseréjének dátumához képest 10 évnél nem régebbi jegyzőkönyvvel igazolja a műszaki-biztonsági felülvizsgálat elvégeztetésének tényét, nem köteles a soron következő gázmérő cseréjével egyidejűleg újból elvégeztetni a felülvizsgálatot.
- az ingatlan tulajdonos a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot az ellátását lehetővé tevő, területileg illetékes földgázelosztói engedélyestől történő megrendelés útján köteles elvégeztetni.
- A földgázelosztói engedélyes a hitelesítési mérőcsere időpontjáról szóló értesítésben köteles tájékoztatni a felhasználót a műszaki-biztonsági felülvizsgálat megrendelésének kötelezettségéről.

# A felhasználó **nem jogosult egyetemes szolgáltatásra**

- a) **Az ingatlantulajdonos köteles a felhasználói berendezés** - a gázfelhasználó technológia kivételével **műszaki-biztonsági felülvizsgálatát** az üzembe helyezés, vagy a 2012. szeptember 1-jét megelőzően üzembe helyezett felhasználói berendezés esetében **az első műszaki-biztonsági felülvizsgálat évét követő 5. évben és ezt követően 5 évente,**
- b) a csatlakozóvezeték műszaki-biztonsági felülvizsgálatát az üzembe helyezés, vagy a 2012. szeptember 1-jét megelőzően üzembe helyezett csatlakozóvezeték esetében az első műszaki-biztonsági felülvizsgálat évét követő 10. évben és ezt követően 10 évente **elvégeztetni. (Itt már nem a Gázzolgáltató feladata)**
2. § (1) A műszaki-biztonsági felülvizsgálatot erre jogosult gázszerelő végezheti.
- (2) A műszaki-biztonsági felülvizsgálat során **az üzembe helyezéskor hatályos műszaki-biztonsági szabályoknak való megfelelést, továbbá a biztonságos üzemeltetést befolyásoló feltételeket kell ellenőrizni.**

# A felhasználó **nem jogosult egyetemes szolgáltatásra**

első műszaki-biztonsági felülvizsgálatát az ingatlantulajdonos az alábbi időpontig köteles elvégeztetni:

- a) az **1981. január 1-je előtt** vagy ismeretlen időpontban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében **2015. december 31-ig**,
- b) az **1981. január 1-je és 1993. december 31-e közötti** időszakban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében **2016. december 31-ig**,
- c) az **1994. január 1-je és 2003. december 31-e közötti** időszakban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében **2017. december 31-ig**,
- d) a **2004. január 1-je és az e rendelet hatálybalépése közötti időszakban** üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében, de 2003. december 31-e után felülvizsgált felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében **2018. december 31-ig**.



# A felülvizsgálat dokumentálása

- (3) A műszaki-biztonsági felülvizsgálatról **a gázszerelőnek jegyzőkönyvet kell készítenie**, és annak egy példányát **az ingatlantulajdonosnak át kell adnia**, egy példányát pedig **a földgázelosztónak 8 napon belül meg kell küldenie**.
- A jegyzőkönyvet **az ingatlantulajdonos köteles a következő felülvizsgálatot követő 30 napig megőrizni**. **A földgázelosztó a jegyzőkönyvet köteles megőrizni és arról nyilvántartást vezetni**.
- (4) *A műszaki-biztonsági felülvizsgálatot végző gázszerelő a helyszíni vizsgálat időpontjában fennálló helyzet szakszerű megállapításáért felelős.*

# A felülvizsgálat dokumentálása

Csatlakozó  
vezeték  
felülvizsgálata  
épületen kívül

Fsz.	Tárgy	Eltérés az üzembe helyezési követelményektől			Az eltérés minősítése		
		Nincs	Van	Eltérés leírása* Megjegyzések	Megfelel	Feltétellel megfelel*	Nem felel meg*
1.	Nyomvonal szabályossága						
2.	Védőtávolság, biztonsági övezet						
3.	Anyag, kötésmód, tömítések alkalmassága						
4.	Nyomákszabályozó (állomás) ~~~~~ - kialakítás - alátámasztás - korrózióvédelem - védőtávolság - védőzóna - tömörség - villámvédelem - oltókészülékek						
5.	Gázmérő (állomás - mérőkör - kerülő vezeték) - kialakítás - tartozékok - védőtávolság - védőzóna - tömörség						
6.	Tartozékok alkalmassága - záró szerelvények - védőcsövezés / szaglócsövek - jelzőtáblázás						
10.	Korrózióvédelem. Térszint feletti elhelyezésnél a tartószerkezetek-						

# A felülvizsgálat dokumentálása

Csatlakozó  
vezeték  
felülvizsgálata  
épületen belül

Fsz.	Tárgy	Eltérés az üzembe helyezési követelményektől			Az eltérés minősítése		
		Ninc	Van	Eltérés leírása* Megjegyzések	Meg- felel	Fel-tétellel meg- felel*	Nem felel meg*
1.	Nyomvonal szabályossága						
2.	Anyag, kötésmód, tömítések alkalmassága						
3.	Korlátozott élettartamú tartozékok (flexibilis kötőelemek)						
4.	Nyomásszabályozó (állomás) - kialakítás - alátámasztás - korrózióvédelem - védőtávolság - tömörség - villámvédelem - oltókészülékek						
5.	Gázmérő (állomás - mérőkör- kerülő vezeték) - kialakítás - védőtávolság - tömörség						
6.	Tartozékok alkalmassága - záró szerelvények - fali átvezetések						
7.	Korrózióvédelem. A tartószerkezetek- és a megfogások alatt						
8.	Az alátámasztások, fix- és csúsz- megfogások megfelelősége						
9.	Tömörség						
10.	EPH bekötés megfelelősége						

# A felülvizsgálat dokumentálása

Gázfogyasztó  
készülékek  
felülvizsgálata  
Készülékenként

Fsz.	Tárgy	Eltérés az üzembe helyezési követelményektől			Az eltérés minősítése		
		Nincs	Van	Eltérés leírása* megjegyzések	Megfelel	Feltétellel megfelel*	Nem felel meg*
1.	A gázfogyasztó készülékek alkalmassága (vagylagos): - Gyártási engedély - Biztonságtechnikai behozatali engedély - Átalakítási engedély - Gázfelhasználási technológia bejelentése, hatósági engedélye - CE-jel						
2.	Gázfogyasztó készülék elhelyezésének szabályossága, hozzáférhetőség						
3.	Biztonsági tartozékok működőképessége						

# A felülvizsgálat dokumentálása

Gázfogyasztó  
készülékek  
felülvizsgálata  
Készülékenként

4.	<p>Égéstermék elvezetés szabályossága Égéstermék elvezető berendezés</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Készülék tartozékként készülékekkel együtt tanúsítva</li><li>- Készülék tartozékként nem készülékekkel együtt tanúsítva</li><li>- Szigetelt elvezetés esetén a szigetelés megfelelősége, épsége</li><li>- Állékonyságának biztosítottasága tető fölé történt kivezetés esetén</li><li>- Rögzítések alkalmassága</li></ul>						
5.	<p>Kéményseprő</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ipari közszolgáltató által elvégzett vizsgálatokról készült bizonylat(ok) meglétének ellenőrzése.</li></ul> <p>Bizonylat(ok)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- keltjének időpontja,</li><li>- érvényessége,</li><li>- készülék teljesítmény és kémény terhelhetőségének egybevetése</li></ul>						

# A felülvizsgálat dokumentálása

Gázfogyasztó  
készülékek  
felülvizsgálata  
Készülékenként

6.	Légellátás biztosítottsága Összeszellőztetés						
7.	Elszívó berendezés és égéstermék elvezető berendezésbe kötött készülék esetén - reteszfeltételek szükségessége, - megléte, - működőképessége						
8.	A gázfogyasztó készülékek időszakos felülvizsgálatot megelőző utolsó karbantartásának és beszabályozásának időpontja"						

## 4. <sup>13</sup> Minősítés a műszaki-biztonsági felülvizsgálat megállapításai alapján

Magnevezés	Az időszakos felülvizsgálat megállapításai - Megjegyzések -	Az eltérés minősítése		
		Megfelel	Feltétellel megfelel*	Nem felel meg**
Csatlakozóvezeték további üzemeltetésre való alkalmassága				
Fogyasztói vezeték további üzemeltetésre való alkalmassága				
Gázfogyasztó készülékek további üzemeltetésre való alkalmassága				
A felhasználói hely további üzemeltetésre való alkalmassága				

# Beavatkozás rendellenességek esetén

Ha a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot végző gázszerelő a felhasználási helyen az élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető helyzetet észlel:

- köteles a veszélyhelyzetet kiváltó okot megszüntetni,
- arról az ingatlan tulajdonosát és a felhasználót jegyzőkönyvben tájékoztatni, és
- egyidejűleg a földgázelosztót a jegyzőkönyv megküldése mellett haladéktalanul értesíteni.



***Köszönjük figyelmüket***