

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről



Gázláng Mérnökiroda Kft. Szege
Navigare necesse est

Általános rendelkezések

- Területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, **építményt** építeni, **átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni,** elmozdítani vagy lebontani, továbbá **az építmény rendeltetését megváltoztatni** e rendelet, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.

Fogalom meghatározások

- **Belső fekvésű helyiség:** közvetlen természetes szellőzéssel és közvetlen természetes megvilágítással **nem rendelkező helyiség.**
- **Homlokzat:** az építménynek a nézőpont felé eső legkülső pontjára illesztett függőleges felületre vetített, a terepcsatlakozása feletti része.
- **Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség:** olyan helyiség, **amelynek a használata folyamatosan két óra időtartamot meghaladó, vagy amelynél a használatok közötti szünet időtartama a két órát nem éri el.**
- **Közvetlen természetes szellőzés:** közvetlenül a szabadba nyíló **nyílászárón vagy szellőzőkürtőn, szellőzőcsatornán keresztül történő gravitációs légcseré.**
- **Légakna:** közel **azonos légszennyezettségű helyiségek közvetlen természetes szellőzésére szolgáló, határfalakkal határolt, vagy a szomszédos építési telek beépítéséig a telekhatárhoz csatlakozó oldalán nyitott tér.**
- **Légudvar:** helyiségek közvetlen természetes szellőzésére és megvilágítására szolgáló, **épületszárnyakkal, határfalakkal körülhatárolt belső udvar, vagy a szomszédos építési telek beépítéséig a telekhatárhoz csatlakozó oldalán nyitott tér.**
- **Nevelési, oktatási rendeltetés:** a gyermeknevelés, az alap-, közép-, és felsőfokú oktatási tevékenység, a szakképzés és a felnőttképzés, valamint továbbképzés.
- **Tömegtartózkodásra szolgáló helyiség:** **egyidejűleg 300 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség.**

Légakna

70. § (6) Légaknába nem szellőztethető

- a) huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség,
- b) bűzös, gőzös üzemű helyiség.

(8) Légaknában klímaberendezés, hőcserélő (hűtő, fűtő) berendezés és annak tartozéka, **égéstermék-elvezető**, továbbá zajt, rezgést, lecsapódást vagy más káros hatást keltő berendezés, szerelvény **nem helyezhető el.**

(9) **Légaknába égéstermék, továbbá a (8) bekezdés szerinti berendezések által kibocsátott gáznemű anyag nem vezethető be.**

Légudvar

- **71. § (1)** A légudvar **alapterülete legalább 16,0 m²**, legkisebb alaprajzi szabad mérete legalább 3,0 m legyen.
- (4) **Légudvarban** - az **(5) bekezdésben** foglaltak **kivételével** - **gázüzemű lakásfűtő és vízmelegítő készülék homlokzati égéstermék-kivezetéssel nem alkalmazható.**
- (5) Az 50 m² -nél nagyobb szabad légtér keresztmet-szetű légudvarba **a 80. §-ban meghatározott feltételek megléte esetén 6 kW-nál nem nagyobb** hőteljesítményű helyiségfűtő **gázfogyasztó készülék égésterméke kivezethető.**

Nyílások a szomszéd telek felé *(az oldalfali égéstermék elvezető is ide tartozik)*

■ **37. § (1)** Épületnek **a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól 3 m-en belül álló** és a telekhatárral 60° -nál kisebb szöget bezáró homlokzati falában és a vízszintessel 30° -nál nagyobb szöget bezáró, a telekhatár felé lejtő tetőfelületén nyílászárót, **nyílást**, szellőzőt - a szellőzőkürtő, a tetőkibúvó és a **(4) bekezdésben** említettek kivételével - **létesíteni nem szabad.**

■ **(4)** Az épületnek **a telek oldalhatárán vagy attól 3 m-en belül álló** és a telekhatárral 60° -nál kisebb szöget bezáró homlokzati falában és a vízszintessel 30° -nál nagyobb szöget bezáró, a telekhatár felé lejtő tetőfelületén csak tároló-, **közlekedő-, tisztálkodó-, főzőhelyiség és illemhely, legalább 1,80 m-es mellvédmagasságú és helyiségenként legfeljebb 1 db $0,40 \text{ m}^2$ nyíló felületű szellőzőablaka, szellőzőnyílása lehet.**

Egyéb közművesítés

- **48. §** Az egyéb közművesítést (villamos energia, **gáz**, távhő stb.) és a hírközlést (távközlés, műsorszórás) **a vonatkozó szakmai előírások szerint kell megvalósítani.**
- **52. §** **Az építményt és részeit**, az épületszerkezetet és beépített berendezést **úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy az esetlegesen keletkező tűz esetén**
 - a) állékonyságuk az előírt ideig fennmaradjon,**
 - b) a tűz és a füst keletkezése és terjedése korlátozott legyen,**
 - c) a tűz a szomszédos önálló rendeltetési egységre, építményre lehetőleg ne terjedhessen tovább,**

Gázvezetékek, gázfogyasztó készülékek

- **79. § (1)** A gázenergia felhasználása az építmény biztonságát, állékonyságát és az egészséget nem veszélyeztetheti. **Gázvezeték, gázfogyasztó készüléket, gázfelhasználó technológiát építményben alkalmazni csak a vonatkozó jogszabályok, szabványok és ágazati előírások szerint szabad.**
- **(2) Égéstermék-elvezetés nélküli gázkészülék (főző, sütő, vízmelegítő, fűtő stb.) nem alkalmazható**
 - a) alvás céljára is szolgáló helyiségben,
 - b) testnevelés, sportolás céljára szolgáló helyiségben,
 - c) nevelési-oktatási építményekben a 0-18 éves gyermekek, tanulók tartózkodására szolgáló terekben - a taneszköznek minősülő gázkészülékek kivételével -,
 - d) közvetlen természetes szellőzés nélküli helyiségben.
- **(4) Nevelési-oktatási építménynek a 0-18 éves gyermekek, tanulók tartózkodására szolgáló helyiségében, terében gázfogyasztó készülék és kapcsolója, automatikája, csak úgy alkalmazható, ha ahhoz a gyermekek, tanulók nem férhetnek hozzá.**
- **(5) Gázkészülék nem helyezhető el villamos kezelőhelyiségben.**
- **(6) Nyílt lángú gázfogyasztó készüléket a padlószint felett 1,20 m-nél alacsonyabban lévő benyíló, forgó ablakszárny alatt elhelyezni nem szabad.**

Természetes szellőzés

- **91. § (1) A helyiségeket**, tereket a rendeltetésüknek megfelelő intenzitású **természetes szellőzés** **lehetőségével kell megvalósítani.** *Kivétel lehet, ha a folyamatos légcseré nem természetes szellőzéssel biztosított.*
- (2) Természetes szellőzés céljára a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben olyan, közvetlenül a szabadba nyíló nyílászárót kell biztosítani, amelyen át szükség esetén egy ember kimenthető.
- (3) **A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség közvetett természetes szellőzésű lehet, ha a rendeltetésének megfelelő mennyiségű friss levegő utánpótlás (légcseré) a hozzákapcsolódó közvetítő téren keresztül a természetes szellőzéssel azonos mértékben biztosítható.**

Mesterséges szellőzés

- 92. § (1)** A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeket természetes szellőzéssel kell ellátni, kivéve, ha a rendeltetésszerű használatukhoz mesterséges légcserre alkalmazása is szükséges.
- (3) A frisslevegővétel a legkevésbé szennyezett helyen legyen. **A beszívó nyílás (légbevezető) helyének meghatározásakor a környezeti turbulens hatásokat és a jellemző szélirányt is figyelembe kell venni.**
- (4) **A frisslevegő-vételi és a szennyezett levegőt kibocsátó nyílást egymástól legalább 3,0 m távolságra** úgy kell elhelyezni, hogy sem gravitációs, sem szélhatás ne eredményezzen visszaáramlást.
- (5) A légsebesség a padlófelülettől mért 2,0 m-es magasságon belül nem haladhatja meg a 0,25 m/sec értéket.

Égéstermék-elvezetők

- **74. § (1)** A szilárd, cseppfolyós és légnemű energiatermelő anyagok égéstermékeinek elvezetésére alkalmas égéstermék-elvezetőt (kéményt, füstcsatornát) úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az a keletkezett égésterméket biztonságosan, az emberi életet nem veszélyeztető és az egészséget nem károsító módon **vezesse ki a tető fölé - a 80.§-ban foglaltak kivételével - a szabadba.**
- (2) Az építmény **égéstermék-elvezetőjét** úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges **energiatermelő berendezést szabályszerűen lehessen arra rácsatlakoztatni.**
- (6) Az égéstermék-kibocsátás helyét és **magasságát úgy kell meghatározni,** hogy az a környezetet szikrával, pernyével, füsttel ne veszélyeztesse, **a levegőt a megengedett mértéken felül ne szennyezze.**
- (7) **Az égéstermék-elvezető biztonságosan ellenőrizhető és tisztítható legyen.**
- (8) **Az égéstermék-elvezetés** gyújtásveszélyt, épületszerkezeti károsodást (korróziót, átnedvesedést, **kicsapódást**) **nem okozhat.** **Az égéstermék az építmény tartószerkezeteivel közvetlenül nem érintkezhet.**
- (9) **Gyűjtőkémény csak az e célra engedélyezett rendszer és megoldás szerint létesíthető.**

Gáznemű égéstermék homlokzati kivezetési feltételei

- **80. § (1)** Homlokzati égéstermék-kivezetést létesíteni - a **(2) bekezdésben** foglalt **kivétellel** - építmény, építményrész homlokzatán nem lehet.
- (2)** Homlokzati égéstermék-kivezetési hely létesíthető - **ha a kivezetési helytől mért 10,0 m távolságon belül nincs épület** - e rendelkezés hatálybalépését **(gyakorlatilag 1998)** megelőzően használatba vett, meglévő
 - a) földszintes és szabadon, illetve oldalhatáron álló épület homlokzatán,
 - b) többszintes épület homlokzatán azzal, hogy lakásfűtő (6 kW-nál nagyobb hőteljesítményű) és vízmelegítő (együtt vagy külön) gázfogyasztó készülék homlokzati kivezetésének tengelyétől mért 2,0-2,0 m-es sávban a kivezetés felett a teljes épületmagasságra vonatkozóan a homlokzaton szellőztetésre szolgáló nyílás vagy nyílászáró nincs.
- (3)** Homlokzati égéstermék-kivezetési hely nem létesíthető
 - a) a gyalogos és gépkocsival használt átjárókban, aluljárókban, áthajtókban,
 - b) a légaknában,
 - c) a légudvarban, a **71. § (5) bekezdésében** foglaltak kivételével,
 - d) a bevilágító aknában,
 - e) a zárt, át nem szellőző kis alapterületű belső udvarban, verandán, beépített loggián, tornácon, padláson, ki nem szellőző zugokban,
 - f) a közvetlenül csatlakozó járdaszinttől mért 2,10 m-es magasság alatt.



Köszönjük figyelmüket