



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA
ELNÖK

MMK ikt. szám: 59-1/2020.

Kelt: Budapest, 2020.03.27.

Dr. habil. Boros Anita

építésgazdaságért, infrastrukturális környezetért és
fenntarthatóságért felelős államtitkár

Innovációs és Technológiai Minisztérium
Budapest

Tisztelt Államtitkár Asszony!

Felkérését, amelyet a COVID-19 vírus okozta pandémiás helyzet magyarországi építőiparra gyakorolt negatív hatásainak enyhítése és kezelése érdekében készítendő építőipari javaslatcsomag előkészítésével kapcsolatban részemre megküldött köszönettel megkaptam. A Magyar Mérnöki Kamara véleményének előkészítése során felvette a kapcsolatot a területi mérnöki kamarák, valamint a Kamara szakmai tagozatainak vezetőivel is. Az egyeztetéseket követően - e héten – az alábbi javaslatokat adom.

Általánosságban elmondható, hogy a veszélyhelyzet a Kamara által képviselt szakterületek mindegyikének munkájában nagy nehézségeket okozott.

1. A munkavállalók megtartására irányuló javaslatok

A közintézmények a már jóváhagyott, esteleg leszerződött beruházásaik elhalasztásán dolgoznak, a munkaterület átadása sok esetben nehézségekbe ütközik. A részben pályázati forrásból, valamint saját forrásból finanszírozott beruházások esetében is hasonló a helyzet, a társadalmi érintkezések minimalizálása, a szükséges anyagok -gyakran külföldről történő - beszerzési nehézségei miatt. Ugyancsak megnehezült a már megkezdett beruházásokon a helyszíni szemle, a műszaki ellenőrzés, valamint a felelős műszaki vezetés feladatainak teljesítése is. A magánberuházások – valószínű – elmaradása tovább nehezíti az építésügyben tevékenykedő kollégák helyzetét.

Fent leírtakból fakadóan az építésügy területén tevékenykedő tervezők, szakértők, műszaki ellenőrök, felelős műszaki vezetők - függetlenül attól, hogy milyen társasági formában tevékenykednek - igen nehéz helyzetbe kerülnek mind a vállalkozásuk, mind a munkavállalóik tekintetében.



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA
ELNÖK

Javasoljuk, hogy azokat a cégeket, amelyek vállalják, hogy nem bocsátanak el alkalmazottakat, a Kormányzat részesítse támogatásban. A felhalmozott közös tudás, vagyon és munkakultúra több évtizedes munka eredménye, melynek megőrzése közös felelősségünk, a jövőbeni munkavégzés alapvető feltétele.

A támogatás formájával kapcsolatban javasoljuk a munkahelymegőrző támogatás kibővítését, vagy hasonló támogatási forma létrehozását a mérnökvállalkozások számára, amely 2020 december 31-ig támogatást nyújt a fizetendő munkabér meghatározott mértékéig.

Javasoljuk, hogy a munkajogi szabályok – a veszélyhelyzet idejére – kerüljenek átalakításra. A módosítások lehetővé tehetnék a következő év(ek) fizetett szabadságainak kiadását és az elszámolás szabályozásának megváltoztatását. Előrehozott szabadság-kiadásról lehetne szó amíg nincs megfelelő munkaellátottság, amihez az elszámolás szabályozásának módosítása is szükséges.

Ugyancsak a munkajogi szabályok átmeneti módosítása tehetik lehetővé a munkaszerződésben rögzített feladatlírástól való eltérést, ha nem a munkaköri leírásnak megfelelő, más munka ellátására kínálkozik lehetőség.

2. Az adókkal, járulékokkal kapcsolatos javaslatok

A támogatás formájával kapcsolatban javasoljuk továbbá a kisadózó vállalkozások tételes adója (KATA) alóli mentesülés lehetőségét a mérnöki tevékenységet végző vállalkozók számára (TEÁOR 7112, TEÁOR 7120 TEÁOR 7490, valamint TEÁOR 7111) kiterjeszteni, valamint mérnökvállalkozások számára lehetővé tenni a központi és helyi adók, járulékok átmeneti csökkentését, vagy fizetésük átmeneti felfüggesztését 2020 december 31-ig.

A járulékok megfizetésével kapcsolatos kedvezményeket javasoljuk nem kizárólag a KATA-t fizető vállalkozók számára, hanem az egyéb más gazdasági társasági formában (Bt., Kft.) működő gazdasági társaságoknak is lehetővé tenni.

3. Informatikai fejlesztésekkel kapcsolatos javaslatok

A tervezőmérnökök helyzetét nehezíti, hogy a közműcégek részére a tervek nem nyújthatók be sem személyes, sem elektronikus úton, így a szakmagyakorlók számára a postai út az egyetlen, amellyel az elkészített terveket a vállalatokhoz eljuttathatják. A tervjövähagyások ilyen fokú megnehezülése a teljes építésügyi szektort hátrányosan érinti.

Javasoljuk, hogy a megfelelő informatikai fejlesztésekkel lehetőség nyíljon a tervek elektronikus továbbítására, beadására, amely fejlesztés nem kizárólag a tervezői munka hatékonyságát növelné, de a hosszas – jelenlegi helyzetben igen kockázatos – postahivatalban való tartózkodást is kiválthatná.



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA
ELNÖK

Ugyancsak a szakmagyakorlók helyzetének könnyítése szempontjából javasoljuk az építőipari tervező-, mérnöki vállalkozások informatikai, technológiai fejlesztésére a pályázati feltételek létszámtól, éves árbevételtől függetlenné tételét. Az intézkedés biztosítani a veszélyhelyzetben elrendelt távmunka végzésének lehetőségét, amely támogatásra jelen helyzetben különösen a kis- és középvállalkozásoknak lehet nagy szüksége.

4. A közbeszerzési eljárásokkal, valamint a szerződéses kapcsolatokkal összefüggő javaslatok

Az építésüggyel kapcsolatos beruházásokat nagy mértékben befolyásolják a közbeszerzési szabályok.

Javasoljuk, hogy a – közeljövőben tervezett – állami beruházásokkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások kerüljenek előkészítésre, kiírásra, ezzel is segítve a tervezők, valamint a kivitelezők munkához jutását.

A jelenlegi Európai Unió költségvetési ciklus hamarosan lejár. Az ebben a ciklusban készülő projektek befejezésére még a veszélyhelyzetet megelőzően hosszabbítás történt. A veszélyhelyzet kialakulása miatt ezen projektek befejezése ma már nem reális. Javasoljuk, hogy a Kormány kezdjen tárgyalásokat a folyamatban lévő Unió projekt és Támogatási Szerződések megfelelő meghosszabbítására. Ehhez kapcsolódóan szükséges a beruházások elhúzóadásából és az inflációs, illetve árfolyam veszteségek elszámolására vonatkozó szabályozás kialakítása, valamint az állami beruházásokkal kapcsolatban kibocsátott számlák kifizetésének gyorsítása is.

A határidő hosszabbítások többletköltségének számottevő része a vállalkozások általános költségeinek növekedését is magában hordozza, ugyanis, ha a cég megtartja a személyzetét, miközben a termelése csökken, a vállalati rezszi arányosan megnövekszik. Javasoljuk, hogy Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) dolgozzon ki módszertani eljárást az elszámolható általános költségek számítására, alátámasztására. Javasoljuk továbbá a kivitelezés alatt álló és folyamatban lévő Irányító Hatósági, valamint a KFF-hez benyújtott szerződésmódosítási vizsgálatok hiánypótlási idejének meghosszabbítását.

A nem Európai Unió támogatásból megvalósuló beruházásokkal kapcsolatban az alábbi javaslatokat tesszük. A kis és közepes vállalkozók segítése érdekében csökkenteni kell a fővállalkozói fizetések határidejét az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009 (IX.15.) Korm.rendeletben. Javasoljuk, hogy a 30 napos kifizetési határidő 10 napra csökkenjen, oly módon, hogy a fővállalkozónak 5 napos kifogásolási joga van.



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA
ELNÖK

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet szabályait javasoljuk kiegészíteni a jelen helyzetre vonatkozó szabályokkal, valamint a felmerülő többletköltségek és veszteségek támogatási kompenzációjának eljárásával.

A szakértők, műszaki ellenőrök, valamint felelős műszaki vezetők, valamint más – a kivitelezésben dolgozó – szakmagyakorlók megsegítése érdekében javasoljuk, hogy a határidők garantált kötbér mentes felmondási lehetősége – indokolt esetben - központilag kerüljön biztosításra. Biztosítani kell továbbá azt, hogy a teljesített munkákra benyújtott számlák megfizetését a megrendelő ne utasíthassa vissza, a Kormányzat a kifizetésekre vállaljon garanciát.

Szükséges lehet az állami segítség biztosítása a kintlévőségek behajtása során.

A magánberuházások ösztönzésére megoldást jelenthet a Családi Otthonteremtési Kedvezmény követelményeinek könnyítése, amely intézkedést követően több család kezdhetné meg ingatlana építését.

5. Egyéb gyakorlati jellegű javaslatok

A veszélyhelyzet ellenére a továbbiakban is zajló kivitelezések esetén gondot jelent a hulladéklerakók telítettsége, esetleges bezárása, a lerakási díj növelése is (Inota, Salgótarján). Javasoljuk, hogy a lerakók kapacitásait bővítsék, esetlegesen a bezárt lerakók a veszélyhelyzet idejére újra kerüljenek megnyitásra az építőipari hulladék számára.

A kivitelezést és az épületfenntartást is akadályozza, hogy az 5 évente megismétlendő tűzvédelmi szakvizsgát – mivel a vizsga eseménye rendezvénynek minősül – a járvány ideje alatt nem lehet tenni. A lejáró szakvizsgák miatt egyes ehhez kötött munkafolyamatokat jogosult személyek hiányában nem lehet jogszerűen elvégezni.

Javasoljuk, hogy a meglévő és a vészhelyzetben lejáró szakvizsgák érvényességét a rendezvények megtartásának tilalmát követő legalább 1 hónapig hosszabbítsák meg.

Az épületfenntartást akadályozza, hogy számos vállalat nem engedi be a karbantartást végző szolgáltatókat sem a telephelyére. A tűzvédelmi rendszerek karbantartás hiányában nem fognak megbízhatóan üzemelni, így növekszik a tűz keletkezésének és a tűzkár jelentős emelkedésének kockázata. E kérdés részben gazdasági, részben egészségpolitikai kérdéseket vet fel. A hatóságokon kívül érintettek a gazdálkodó szervezetek és a biztosítók is. Javasoljuk a megoldás – érintettek általi – közös kidolgozását.



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA
ELNÖK

A veszélyhelyzetben növelné a szakmagyakorlók biztonságát, ha rendelkezés szülné, a kisebb cég által kiadott eredeti érvényes irat (pl. teljesítés igazolás) kézi aláírás nélkül is érvényessé válna.

A jelenlegi helyzetben folyamatban lévő kivitelezéseket befolyásolja az anyagellátás akadozása, amely abban mutatkozik, az ellátás biztosítása érdekében segítségnyújtás szükséges.

Kiemelten fontosnak tartjuk továbbá, hogy a tervezés és az előkészítés munkafolyamata a veszélyhelyzet idején se torpanjon meg. Ennek biztosítékeként – a fent leírtak mellett - országos szintű Beruházási Térkép elkészítését javasoljuk.

Javaslataink figyelembevételében bízva üdvözlettel:

Nagy Gyula sk.
elnök